**中国国际工程咨询协会**

 **关于举办“《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)应用解读、合同风险揭示与防范暨建设项目全过程造价管控与审计、财评实操专题培训班”的通知**

 国咨协[2025]073号

**各有关单位：**

**2024版《建设工程工程量清单计价标准》以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，深入贯彻党中央、国务院推动建筑业高质量发展的战略部署。它立足市场，发挥其在资源配置中的决定性作用，同时妥善处理政府与市场的关系。通过创新工程计量与计价规则、完善计价依据发布机制、强化造价数据积累、明确建设单位造价管控责任以及严格施工合同履约管理等多维度举措，全力推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的先进工程计价方式，进一步优化工程造价市场形成机制！**

**随着我国建筑业进入高质量发展阶段，工程造价领域的改革也在不断深化。《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)的修订，正是为了适应新时代建筑业发展的需要，完善工程造价市场竞争机制，提高工程造价管理水平，我会决定举办“《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)应用解读、合同风险揭示与防范暨建设项目全过程造价管控与审计、财评实操专题培训班”。本次培训将深度解读2024版清单计价标准的修订变化，并揭示合同风险及防范措施，为工程领域的造价及相关从业人员提供全面的指导和帮助。**

**本专题培训班由中国国际工程咨询协会主办，培训结束后颁发中国国际工程咨询协会培训结业证书，请各单位积极组织本单位及下属单位相关人员参加。**

**一、培训收益**

**（一）24清单修订深度解读**

修订背景与目的：全面介绍修订计价计量规范的重要性和目的，深入解读修订过程中的关键节点和主要思路。

主要变化分析：详细阐述新标准在结构、内容、要求等方面的变化，包括条文调整、费用组成、风险分担、计量计价规则等，帮助学员全面掌握新标准的核心内容。

实务指引：结合新标准的变化，提供实用的实务操作指南，如项目特征描述、分包清单缺陷责任处理、措施项目报价合理性管理等，帮助学员将理论知识转化为实际操作能力。

**（二）24清单应用实务**

修订变化应用实务：详细说明招标控制价、最高投标限价、标底之间的关系、区别与应用；利用冲突的表现形式与应用建议；清单缺陷表现形式、典型案例与应用要点；施工过程结算与工程结算的关系和区别、剖析施工过程结算实施难点与困难、应用要点；工程结算应用要点与应用案例；全面分析新增工程的定义和与工程变更的边界、如何认定新增工程、新增工程应用潜在风险分析、新增工程计量与计价、合同管理关于新增工程的应用要点。

分部分项工程项目应用实务：深入探讨分部分项工程项目的计量与计价风险、清单缺陷责任、变更价款、进度款支付、对分包的管理变化，剖析典型案例和分享应用要点。

措施项目应用实务：深入探讨措施工程项目的清单编制要点、计量与计价风险、清单缺陷责任、变更价款、进度款支付、对分包的管理变化，剖析典型案例和分享应用要点。

其他项目应用实务：深入探讨暂列金、暂估价、计日工、总包服务费用的最高投标限价编制要点、计量与计价风险、清单缺陷责任、变更价款、进度款支付、工程结算，剖析典型案例和分享应用要点。

**（三）内容核心要素**

全面掌握2024版清单计价标准的修订变化和核心内容。揭示合同风险与防范措施，进一步提升建设工程项目全过程造价管控与审计、财评实务操作能力和解决实际问题的能力。深入理解新标准对造价管理的影响及应用要点。拓展AI应用工程造价的思路、策略与建议。

**二、培训内容**

**（一）2024版《建设工程工程量清单计价标准》——合同风险揭示与防范**

1.适用范围与清单法律性质

2.术语的重要变化与影响

(1)费率计价项目的风险理解

(2)总承包服务费性质

(3)合同清单与投标价的区别

(4)删除原招标控制价术语

3.计价方式与合同价格形式

(1)是否存在既固定单价又固定总价合同吗？

(2)或者混合价格形式的合同？

4.计价风险与投标报价注意

(1)未按照招标条件填报暂列金额，竣工结算是否扣减？

5.清单漏错项风险与履约承担

(1)关注错误的性质与成因；发现的义务；不可预见的认定标准？

6.变更估价与新增工程

7.市场价格调整与法律变化

(1)约定的调价与索赔、违约引起的调价应当予以区分

(2)调价的方法予以关注

8.期中付款与过程结算的约束力

(1)结算的发起与实施的权利义务

(2)过程结算的法律约束力、与进度款证书的区别？

9.总包服务费的变化与应对

(1)关注服务方案、工作清单、费率计算基础、支付分解、变更等引发调整、优化管理利益

10.措施费的分类与变化应对

(1)措施项目清单编制的十个要素，如何获得编制经验，并确保结果合理

(2)承包人优化措施后的费用利益归属？

11.再讲索赔的风险与应对

(1)关注索赔事件、索赔因果关系、损失大小、索赔时限

**（二）2024版《建设工程工程量清单计价标准》政策解读**

1.《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的区别

2.《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)出台的背景及意义

3.建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)修改起草过程中存在的主要问题与解决办法

4.《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)修改起草的重大调整和补充

5.《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)修改起草的主要内容和亮点

6.《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)实施后造价行业的发展前景

**（三）2024版《建设工程工程量清单计价标准》内容介绍**

1.工程量清单编制与应用

(1)分部分项工程项目清单编制与应用

(2)措施项目清单编制与应用

(3)其他项目清单编制与应用

2.招标工程量清单编制依据

3.措施项目清单编制依据

4.其他项目清单列项内容

(1)暂列金额

(2)暂估价：包括材料暂估单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价

(3)计日工

(4)总承包服务费

5.最高投标限价的编制与应用

(1)最高投标限价的编制与复核

(2)最高投标限价编制与复核依据

(3)投诉与处理

6.综合单价的编制与应用

**（四）2024版《建设工程工程量清单计价标准》模式全过程造价精细化管理**

1.招标中工程量清单编制常见错误及规避对策

2.最高投标限价编制的原则及投标人投诉的对策

3.招标文件与评标方法拟定技巧

4.暂估材料单价和专业工程暂估价的招标建议

5.投标人投标报价策略及注意事项

6.招投标阶段发包人注意事项

7.清单计价规范下招投标阶段评标流程及要点

8.工程招标中标后的后续工作及合同交底要点

9.合同约定环节造价精细化管控关键点操作

10.合同约定造价内容事项及发生争议的处理原则

11.工程变更引发价款调整的计价技术

12.索赔调整的计价技术

13.现场签证调整计价

14.导致措施项目费用调整的计价办法

15.工程结算管理

**（五）2024版清单修订深度解读**

**1.修订背景**

**2.修订目的**

(1)修订目的

(2)变化的深层原因及修订思路

**3.修订过程**

**4.特点**

(1)8大特点

(2)明确计价活动的原则

(3)梳理清单费用的组成

(4)规范风险分担的方式

(5)改进计量计价的规则

(6)完善造价管控的措施

(7)优化价款调整的方法

(8)严格价款支付的管理

(9)深化多元解纷的机制

**5.变化**

(1)主要变化

(2)结构变化

(3)内容变化

(4)要求变化

**（六）2024版清单修订变化应用实务**

**1.主要变化条款解读与应用实务**

(1)招标控制价、最高投标限价、标底之间的关系、区别与应用

(2)利益冲突

(3)清单缺陷

(4)施工过程结算

(5)结算

(6)新增工程

**2.全过程造价管理的实务指引**

(1)分部分项工程应用实务

(2)措施项目应用实务

(3)材料暂估价应用实务

(4)专业工程暂估价应用实务

(5)计日工应用实务

(6)总包服务费应用实务

(7)物价变化合同价格调整应用实务

(8)24清单对分包管理的应用

(9)造价数字化管理与应用

**（七）建设项目全过程造价管控与结算审计财评**

**1.招投标阶段造价问题**

(1)非必须招标项目采取邀请招标方式确定中标人，中标人与招标人实际控股人为同一人，该招标是否有效？

(2)招标文件中技术参数要求有误与现场实际情况不符，如何处理？

(3)专业暂估价，建设单位要求承包人公开招标，承包人想进行邀请招标，如何处理？

(4)总包合同中专业工程进行了公开招投标没有提及总承包服务费，整个流程已经结束了，签合同的时候可以约定吗?怎么约定?

(5)工程量清单存在错项、漏项，如何处理？

(6)工程量清单漏项与缺项有何不同？招标时措施项目清单漏项，结算时是否可以计取？

(7)清单特征描述为“见设计图纸”是否属于漏项？

(8)清单与图纸不一致如何应对？

(9)公司内部竞标，智能控制系统，施工图纸深度不够，图纸说明施工时深化设计，分包报价很低，与实际差异巨大，如何处理？

(10)暂估价材料分多次招标，不同次招标的中标价格差别很大，如何处理？

(11)清单招标，陶瓷地砖，有中标价格，甲方要求乙方必须采购中标价格的陶瓷地砖，如何处理？

(12)要求投标人经现场踏勘后，自行考虑的费用，如何处理？

(13)总承包服务费未发生，预算包干费，按合同建筑面积计取是否可行？

(14)未列入暂估价的专业工程，乙方会上报远高于市场价的价格，甲方对于价格是否有权干涉?

(15)总价措施费，图纸清单没有深基坑支护的专项设计，危大工程，如何处理？招标答疑未提出，视为投标报价已考虑？专项施工方案论证、专项设计，费用承担？如何支付？

**2.合同签订阶段造价问题**

(1)固定单价合同，合同约定签证和一般变更不允许调整，投标单位应充分考虑在投标报价中，这条偏向于总价合同的条款，是否成立？

(2)招标文件规定，招标人不对限额清单准确性负责，限额清单的工程量为中标人必须完成的基本工程量，且总价包干，中标人承担除按合同约定进行调价外的一切风险，如何处理？

(3)合同约定总价包干，没有招标清单，如何应对？

(4)图纸设计深度不够，在合同没有约定的情况下，新增的措施费应该按实计算还是按投标费率计取？

(5)单价合同，签合同时是否可以将报低的分部工程，单独约定为总价计价?

(6)合同协议书、投标文件、合同专用条款等组成施工合同的文件内容不一致，如何处理？

(7)风险范围是否包括设计变更？

(8)建设方如果不补充增建工程的招投标手续，直接使用原合同并将加建工程当做增项，是否合法?

(9)为办理施工许可证，签署的空白施工合同，后期双方对于主要合同条款未达成共识，如何处理？

(10)固定总价合同，地勘报告超过预期，导致施工费用增加，如何处理？

(11)材料调价差的风险范围？材料价差变化幅度的计算方式？调差材料的数量计算方式？价格调整方式？调差税金计取方式？

(12)不可预见的相关费用和风险，能否包干？

(13)中标清单中总价与单价不符的，如何处理？清标发现、合同签订前发现、合同签订后发现，如何处理？

(14)总价合同要考虑总价对应的范围，如何索赔？

(15)地勘报告出现错误时，清单项目特征如何调整？

**3.履约阶段造价问题**

(1)不对分包单位进行退场处理，不重新招标的情况下，建设单位在不违反主合同，材料价差如何调整？

(2)招标材料无品牌要求，后甲方指定了品牌，如何调整？

(3)图纸设计变更，场内道路和交通设施费用如何调整？

(4)图纸未经深化，计容面积大，单价低，图纸完善后，建筑面积小，劳务不同意按原报价现面积结算？

(5)无投标的材料消耗量，如何调材料价差？

(6)招标策划有误，调减项目实施内容，如何处理？

(7)单价合同，合同约定变更组价采用清单单价，但相同项目特征，清单单价有高有低，如何处理？

(8)变更单价如何确定？是否受13清单规范之15%约束？

(9)按项包干的措施费，能否按实调整？

(10)为承包方入场施工创造条件，向承包方提供施工场地，清除障碍，与索赔？

(11)甲方原因停工，乙方能获得什么赔偿？临建措施索赔依据？

(12)合同范围内，措施项目漏项，报价能否自行增加？

(13)工程已验收合格，实际做法与原设计做法有偏差，能否执行原投标单价？

(14)单方提出因工程质量问题，扣减工程量的做法是否合理？

(15)材料价格严重偏高，现场管理费严重偏高，如何处理？

**4.结算阶段造价问题**

(1)没有详细的招投标清单怎么结算？

(2)没有项目特征，没有单位，投标时只报一笔费用，如何结算？

(3)图纸量少于招标量，如何结算？按总价合同结算还是按实际完成的图纸结算？

(4)图纸没有，清单增列部分报高价了，如何处理？

(5)招标清单按项计取的措施项，能否据实结算？

(6)招标清单措施项，无清单量，如何结算？

(7)招标清单漏项的专业工程暂估价费用，应该由哪一方来承担？

(8)招标控制价早，工程一直迟迟未开工，各种原材料上涨，招标控制价又没有计取暂列金额，结算时应怎样解决？

(9)单价合同，中标清单分部分项工程总价和单价不符，如何处理？

(10)工程未完工，脚手架、垂运费、安全文明施工费，如何计取？

(11)价高量减，如何结算?

(12)甲供材结算，投标报价的辅助材料费能否扣减？

(13)甲供材扣除，是否算损耗量？

(14)增建工程尚未签订合同，双方口头约定计价依据暂参照原合同，如何处理？

(15)补充协议对该协议签订前施工完的工程是否有约束力?

**5.结算审计与财政评审阶段造价问题**

(1)信息价偏高，能否按市场价格进行审定？

(2)当对建设单位报送的招标控制价与结算进行评审时，发现报送单位报送的招标控制价与结算存在缺项、漏项及与清单描述与图纸不符时如何处理？

(3)结算审核，能否依据乙方提供的发票审减？

(4)结算审核时，审核单位对原有图纸中的工程量是否要重新计算、重新核对？

(5)结算时，审计单位以调整人工费结算标准缺乏契约依据为由，不予调整，如何应对？

(6)结算书只有造价咨询企业的公章，没有造价人员签字和盖职业印章，是否有效？

(7)审计方能否修改预算单价和合同总价，是否违背合同？

(8)审计方以投标和实际施工方式不一致为由，要求重新组价，是否合理？

(9)在结算项目评审中，结算造价超中标造价30％以上，超出新增部分有补充协议，若遇到这种情况处理方式和意见是什么？

(10)在评审过程中因部分材料存在异议如设备安装，遇到这种材料异议大，但施工单位提供购买时发票的，该部分材料价如何调整？

(11)在与建设单位与施工单位进行核对时，当出现意见不统一时，应如何进行解决？是咨询市、省定额站？是否为权威机构，咨询后如何形成文字，是出具函？

(12)暂估价，认质认价，结算审计能否推翻？

(13)政府投资项目财政评审范围外的货物、设备、软件的总包采购价格确定方式？

(14)总价合同竣工后，审计要求超量不增加，少量扣除，是否合理？

(15)不平衡报价，审计能否要求重新组价？

**二、培训对象**

建设行政主管部门、审计部门及建设工程相关行业协会负责人；建设业主单位及工程建设企业（工程承包、建筑施工、勘察设计、房地产开发、工程项目管理、工程监理、工程咨询、工程造价、招标代理等）总经理、总造价顾问、法务总监、总工程师，经营管理、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、合同管理、成本管理、法律事务等中高级管理人员以及业务相关的直线经理人等；律师事务所律师；高等院校、科研机构、医院有关人员等。

**三、邀请专家**

**谭敬慧老师**

谭老师，2024版《建设工程工程量清单计价标准》起草组专家成员；住房和城乡建设部法律顾问、国家发改委和财政部PPP双库专家；《民法典》、《建筑法》、《招标投标法》立法专家；贸仲、北仲等全国多家机构仲裁员；北京市君都律师事务所主任。

**贾宏俊老师**

贾老师，2024版《建设工程工程量清单计价标准》审查专家组成员、中国工程项目管理委员会专家办公室副主任、住房和城乡建设部战略发展专家委员、中国建设工程造价管理协会专家委员。

**罗小兰老师**

罗老师，2024版《建设工程工程量清单计价标准》主要起草人，众为工程咨询有限公司总经理；FIDIC国际认证咨询工程师，住房和城乡建设部“总对总”工程纠纷调解员，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人，澳门工程造价师学会副理事长。

**刘雷老师**

刘老师，南京审计大学工程管理学院造价管理系（江苏省公共工程审计重点实验室），副教授，博士。主要从事工程管理、EPC工程总承包、造价管理与审计等方面的研究，长期担任国家审计机关、政府机构、大型国有企业“工程总承包及EPC项目管理、建设工程招投标与合同管理、建设工程造价与审计课程”的主讲专家，授课内容详实，理论深厚，而且善于调动学员积极性，通过发问、启发、学生参与等多种形式互动，授课效果非常好，深受广大学员喜欢。

**罗燕老师**

罗老师，2024版《建设工程工程量清单计价标准》主要起草人，众为工程咨询有限公司副总经理；FIDIC国际认证咨询工程师，住房和城乡建设部“总对总”工程纠纷调解员，广东省建设工程标准定额站造价纠纷处理专家，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

**四、时间地点**

2025年07月23日-27日（23日全天报到） 南宁市

2025年08月07日-11日（07日全天报到） 太原市

2025年08月20日-24日（20日全天报到） 成都市

2025年09月11日-15日（11日全天报到） 杭州市

2025年09月24日-28日（24日全天报到） 武汉市

2025年10月22日-26日（22日全天报到） 西安市

**五、相关费用**

A:3980元/人（含培训费、场地费、资料费、专家、结业证书、会议期间午餐等），住宿统一安排，费用自理。

B:以上内容线上培训费用：28000元一个学习账号，单位投屏播放，统一观看，支持在线问答。

C:以上内容线下参会，50000元/单位（不含会议期间午餐、限30人），并邀请贵单位成为我会会员单位、免首年会费。本课程也可以采取定制内容学习、请专家到政府、企业内部培训，40000元/天（含课酬、专家与助教交通费、资料费等），场地由培训单位提供。

**备注：**参加培训，考试成绩合格颁发证书，2000元/人/项（证书由我会颁发“《商务经理》《成本经理》《造价经理》《项目经理》”。岗位能力证书申报材料：报名表、2寸照片（白底免冠彩照）、身份证正反面、学历证书，以上报名材料均需电子版。

**六、报名办法**

凡参加培训班的人员，请填写报名回执表；具体培训场所、乘车路线等，于培训前7天发送全体培训人员。

联 系 人：王老师13522661366（微信）



中国国际工程咨询协会

 二零二五年六月五日

附件：

**《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)应用解读、合同风险揭示与防范暨建设项目全过程造价管控与审计、财评实操**

**专题培训班报名表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **单位名称** |  | **邮 编** |  |
| **详细地址** |  |
| **联系人** |  | **E-mail** |  |
| **电 话** |  | **传 真** |  |
| **姓 名** | **性别** | **部门** | **职务** | **手机** | **E-mail** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **住宿安排** | □单间 □标间 订房数量 间 □否 □自行安排 |
| **培训地点** | □南宁市 □太原市 □成都市 □杭州市 □武汉市 □西安市 |
| **标准选项** | A□3980元 B□28000元C□50000元 | **金 额** |  |
| **证书申报** | □商务经理 □成本经理 □造价经理 □项目经理 |
| **发票类别** | 增值税（□普通□专用）发票,开票信息如下：单 位 名 称：税 号：地址、 电话：开户行、账号： |
| **指定收款账 户** | 单位名称：北京众兴企培咨询有限公司开户行：中国工商银行股份有限公司北京龙泉支行账 号：0200002009200234085（行号：102100000208) |

备注： 1、请尽早报名，额满为止。参会报名表复制有效

 2、联系人: 王老师13522661366（同微信）